İSTANBUL

USKUMRUKÖY

SATILIK
TRIPLEX İKİZ VİLLA

USKUMRUKÖY'de Doğanın Kalbinde Şehrin Ritminde **AYRICALIKLI** Bir Yaşam

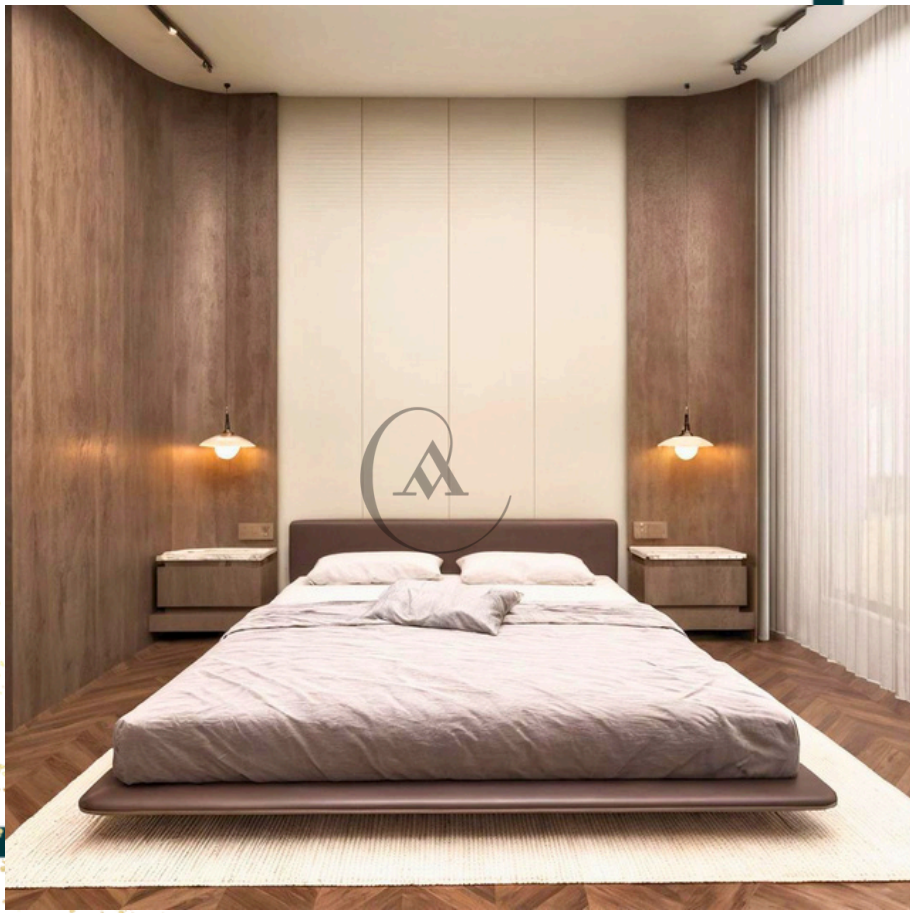
Uskumruköy'ün huzurlu atmosferinde konumlanan bu özel triplex ikiz villa, **modern mimarisi ve ileri teknolojisiyle** birlikte doğayla iç içe bir yaşam sunuyor. Geniş ve özenle tasarlanmış alanları, **üst düzey konfor sunan detayları** ve büyük bahçe kullanımıyla keyifli bir deneyim vadediyor. Şehir merkezine kolay erişim sağlayan avantajlı konumu sayesinde, **sakinliğin** ve **ulaşım kolaylığının** mükemmel dengesini bir arada sunuyor.

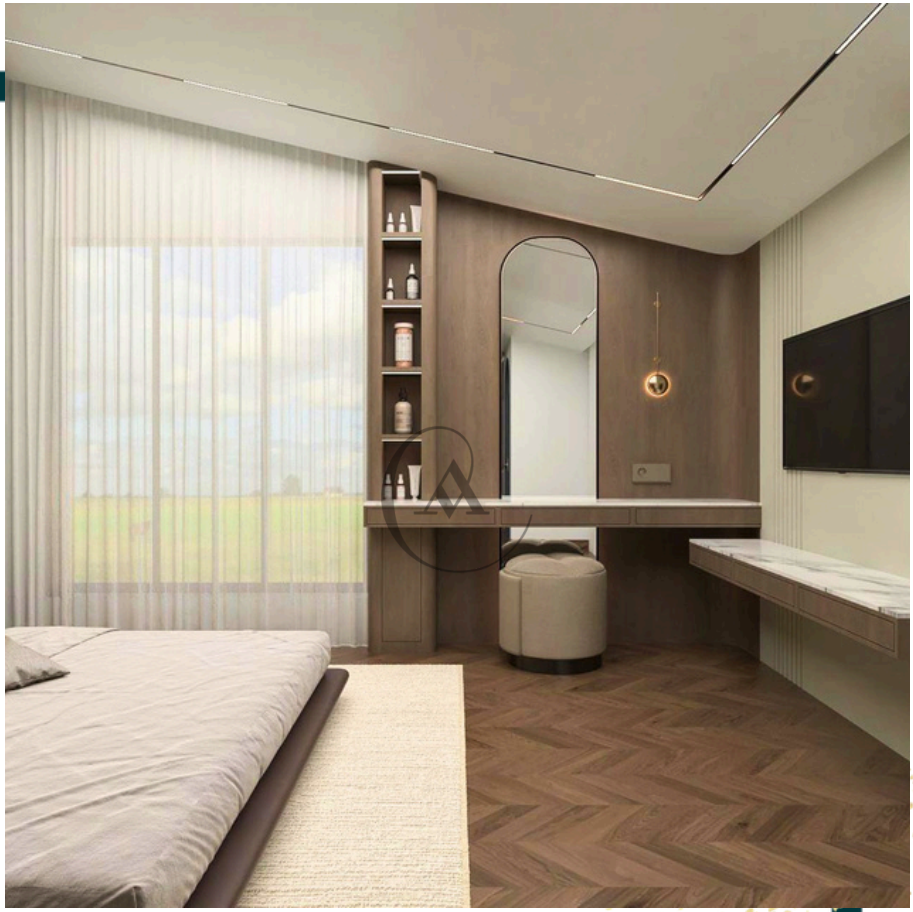
PROJENİN ÖZELLİKLERİ

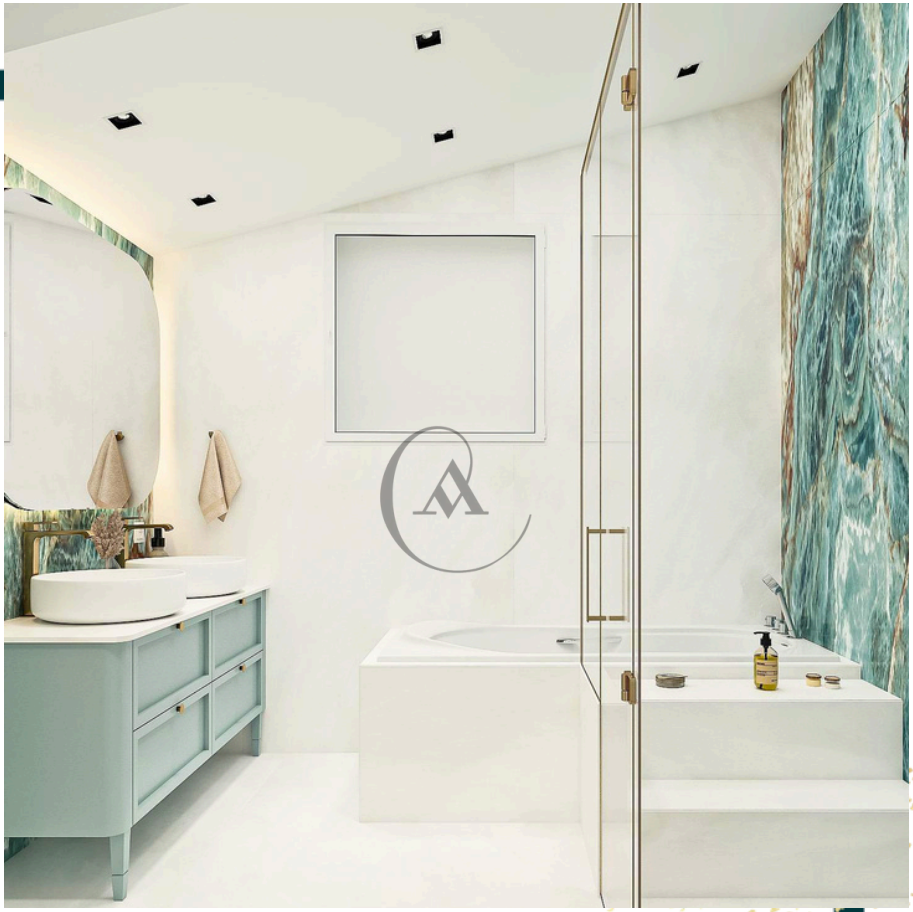
- Toplam Proje Alanı 1054 m²
- 2 Blok ;Toplam 4 adet Tripleks Villa
- 200 m² Net Kullanım Alanı
- 300 m² Brüt Kullanım Alanı
- 3 Master Yatak Odası (Her odada geniş ve bağımsız banyo ile wc)
- Özel Balkon

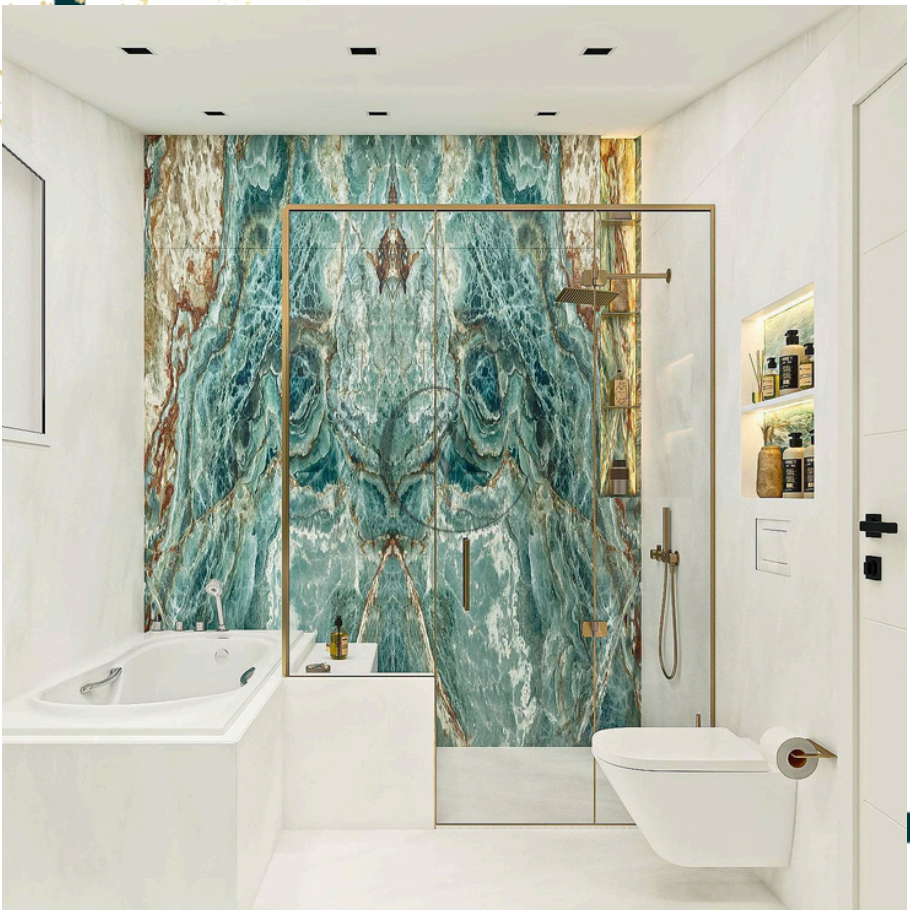
- Yaklaşık 100 m² Özel Bahçe
- 3 Araçlık Kapalı Otopark
- KNX Akıllı Ev Sistemi
- Vitra marka armatür ve vitrifiye ürünleri

✴ 2026 yılı sonunda hizmete girmesi planlanan Sarıyer Tüneli ve Kuzey Marmara Otoyolu bağlantısıyla Maslak'a yaklaşık 10 dakikada ulaşım mümkün olacaktır.









CANSEL ASLAN

+90 532 232 11 20

cansel.aslan.kw

KELLERWILLIAMS Luxury

kw CADDE KELLERWILLIAMS